

# MFH Limmattalstr. 24 8049 Zürich



# Neubau Mehrfamilienhaus

## Limmattalstrasse 24, 8049 Zürich

Aufgrund der steilen Hanglage und der Tramlinie an der Limmattalstrasse, war vor allem der Baustellenbeginn eine grosse Herausforderung. Der Bagger wurde in der Nacht antransportiert und musste über eine bestehende Mauer hinaufklettern. Anschliessend konnten wir unsere Stärke ausspielen und das Zusammenspiel zwischen Erdbau und Bohrequipe wurde zum Schlüsselerfolg dieser Baustelle. Für die Baugrube wurden 735m<sup>2</sup> Nagelwand erstellt und über 2800m Nägel verbaut. Zudem mussten für die Fundation des Gebäudes Mikropfähle erstellt werden.



### OBJEKT

Neubau Mehrfamilienhaus  
Limmattalstrasse 24  
8049 Zürich

### INVESTOR

Schütze Immobilien AG  
Wilhelmstrasse 6  
8005 Zürich

### ARCHITEKT

Immobilienmacher AG  
Himmelstrasse 6  
8700 Küsnacht

### INGENIEUR

Urech Bärtschi Maurer AG  
Röschibachstrasse 22  
8037 Zürich

### VERTRAGSFORM

Werkvertrag SIA

### BAUFUEHRER

Severin Waibel

### GRUPPENFUERHER

Camilo João Da Silva Monteiro

### BAUDATEN

Realisierung	2022
Baugrube	7'500 m <sup>3</sup>
Nagelwand	735 m <sup>2</sup>
Mikropfähle d=325mm	350 m
Wasserhaltung	
Magerbetonsohle	1'050 m <sup>2</sup>
Baukosten	CHF 750'000.00



### Terratech AG

Berninastrasse 56, 8057 Zürich, Telefon 044 312 20 44  
info@terratech-ag.ch, www.terratech-ag.ch